

2026 YILI OCAK AYI 1. OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

1. BİRLEŞİM I. OTURUM KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi; 2026 Yılı Ocak Ayı 1. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimi 1. Oturumunu yapmak üzere 05.01.2026 Pazartesi günü saat 14.30'da Marmaris Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanarak aşağıdaki konuları görüşmüş ve karara bağlamıştır.

I- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 1 Sayılı Kararının özeti;

Belediye Meclis Üyesi İbrahim ÇELİKALP'in 2026 Yılı Ocak Ayı 1. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimine katılamayacağı hakkındaki mazeret dilekçesi Belediye Meclisinde görüşülerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereği 05.01.2026 tarihinde yapılan 2026 Yılı Ocak Ayı 1. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde izinli sayılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

II- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 2 Sayılı Kararının özeti;

Gündemin 1. maddesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinde görüşülerek;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.11.2025 tarih ve 4822686 sayılı yazısı ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, 11.01.2024 tarih ve 9 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı, 13.02.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile askı sürecinde iletilen itirazların karara bağlandığı, 13.02.2025 tarih ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı doğrultusunda düzenlenen nazım imar planının askı ilan sürecinden sonra, 10.07.2025 tarih ve 217 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile itirazların değerlendirilerek planın onaylanmış ve kesinleşmiş olduğu bildirilmiştir.

Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın doğrultusunda hazırlanan, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, planlama alanı 48 hektar alanı kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, hukuka uygunluk, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği yönünden İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup;

Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı inceleme aşamasında, Armutalan Mahallesi 2552 parsel numaralı 1353,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Turizm Alanı" kullanımına ayrıldığı, söz konusu taşınmazın, Muğla 2. İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve 2018/1262 sayılı kararı gereği iptal edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.30 Kaks:0.60 2 kat yapılaşma koşullarında "Konut Altı Ticaret Alanı" kullanımında olduğu, plan hükümlerinin 2.1.2.maddesinde "*Konut Alanlarında 1500 m2 ve daha büyük parsellerde yapılaşma şartları değişmeksizin turistik tesis yapılabilir*" plan hükmünün bulunduğu, söz konusu taşınmazın 1500 m2 büyüklüğü sağlamadığı için, Turistik Tesis yapabilme hakkının bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda söz konusu taşınmaz ile ilgili, Turizm Tesis Alanı'ndan TİCK kullanımına alınmasına yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılan düzenleme ile, uygulama imar planında yapılan düzenlemeden kaynaklı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, hukuka uygunluk, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği yönünden İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup, UIP-481116199 teklif PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne, Armutalan Mahallesi 2552 parsel numaralı 1353,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili düzenlemenin (1/5000 ölçekli -1/1000 ölçekli) eş zamanlı değerlendirilebilmesi için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

III- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 3 Sayılı Kararının özeti;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “*Belediye Başkan Yardımcılarına Verilecek Ödeneğin Belirlenmesi*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 7. fıkrası gereği, Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Belediye Başkan Yardımcılarına verilecek ödeneğin 2026 yılı için Belediye Başkanına verilen aylık ödeneğin 2/3’ü olarak belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

IV- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 4 Sayılı Kararının özeti;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “*Dolu Kadro Derece Değişikliği*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ilgili maddeleri ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, Belediyemiz norm kadrosunda memur olarak çalışan personelimizin dolu kadro derece ilerlemesinin yapılması gerektiğinden,

- 1 adet dolu 6 derecelik Grafiker kadrosunun, 1 adet 5 derecelik Grafiker kadrosu olarak değiştirilmesine, Belediyemize ait dolu memur kadroları ile ilgili bu yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan ekli cetvelin kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

V- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 5 Sayılı Kararının özeti;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “*Sözleşmeli Personel*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

T.C. Muğla 4. İdare Mahkemesinin 2024/2328 Esas No 2025/1408 sayılı kararı gereğince 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi 3. fıkrası hükmü doğrultusunda, Belediyemiz norm kadrosunda boş bulunan 1 adet 7 derecelik Eğitim kadrosunda **07.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında** tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması gerekmekte olup;

- 1 adet 7 derecelik Eğitim için Hazine ve Maliye Bakanlığının 2026 yılı Ocak ayı içerisinde yayımlayacağı Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinin 1 sayılı cetvelinde ünvan bazında yer alan 657 sayılı Kanuna göre 3. derecenin 1. kademesindeki net aylık tutarın % 80'i oranında ücret ödenmesine;

Devlet Memurları aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda bu sözleşme ücretine ek yeni bir meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve miktarda arttırılmasına ve söz konusu personel ile **07.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında** Hizmet Sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

VI- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 6 Sayılı Kararının özeti;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “*Sözleşmeli Personel*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

T.C. Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2025/33 Esas No 2025/1024 sayılı kararı ve 2024/1477 Esas No 2025/1025 sayılı kararı gereğince 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesi 3. fıkrası hükmü doğrultusunda, Belediyemiz norm kadrosunda boş bulunan 1 adet 8 derecelik Mimar ve 1 adet 10 Derecelik Tekniker kadrosunda Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan personellerin **01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında** hizmet sözleşmelerinin yenilenmesi gerekmekte olup;

- 1 adet 8 derecelik Mimar için Hazine ve Maliye Bakanlığının 2026 yılı Ocak ayı içerisinde yayımlayacağı Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinin 1 sayılı cetvelinde ünvan bazında yer alan 657 sayılı Kanuna göre 1. derecenin 1. kademesindeki net aylık tutarın % 80'i oranında ücret ödenmesine;
- 1 adet 10 derecelik Tekniker için Hazine ve Maliye Bakanlığının 2026 yılı Ocak ayı içerisinde yayımlayacağı Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinin 1

sayılı cetvelinde ünvan bazında yer alan 657 sayılı Kanuna göre 1. derecenin 1. kademesindeki net aylık tutarın % 80'i oranında ücret ödenmesine;

Devlet Memurları aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda bu sözleşme ücretine ek yeni bir meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve miktarda arttırılmasına ve söz konusu personeller ile **01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında** Hizmet Sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

VII- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 7 Sayılı Kararının özeti;

Yazı İşleri Müdürlüğünün “*Marmaris Belediyesi Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'ne Ait Yönetmelik Taslağı*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün kuruluş, örgütlenme, görev, yetki, çalışma ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenleyen 16 madde ve 4 sayfadan oluşan ve ekte yer alan “*T.C. MARMARİS BELEDİYESİ ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV, YETKİ VE ÇALIŞMA SORUMLULUKLARI İLE ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK*” taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereği kabul edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

VIII- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 8 Sayılı Kararının özeti;

Yazı İşleri Müdürlüğünün “*Huzur Hakkı*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

5393 Sayılı Kanunun 32. maddesi gereği Meclis Başkanı ve üyelerine, 2026 yılında meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine, işarette yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

IX- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 9 Sayılı Kararının özeti;

Yazı İşleri Müdürlüğünün “*Meclisin Bir Aylık Tatil Zamanı*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2026 yılı çalışma dönemi için yapacağı 1 aylık tatil zamanının **Ağustos** ayı olarak belirlenmesine işarette yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

X- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 10 Sayılı Kararının özeti;

Yazı İşleri Müdürlüğünün “*Denetim Komisyonu Üye Sayısının Belirlenmesi ve Üye Seçimi*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisince görüşülerek: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin 1. fıkrasındaki “*İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin Meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.*” hükmü gereği;

1- Denetim Komisyonunun **4 (dört)** üyeden oluşmasına,

2- Üye sayısı 4 (dört) olarak belirlenen Denetim Komisyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin 1. fıkrası gereği, Belediye Meclisimizdeki siyasi parti gruplarının **(Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üye sayısı: 17, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üye sayısı: 9, olmak üzere)** Meclisteki üye sayılarının Meclis üye tam sayısına oranlanması sonucunda, Denetim Komisyonunun; Cumhuriyet Halk Partisinden 3 (üç) üye, Adalet ve Kalkınma Partisinden 1 (bir) üyeden oluşmasına işarette yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

XI- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 11 Sayılı Kararının özeti;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve Belediye Meclisimizin 05.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı gereği, 4 (dört) kişiden oluşan Denetim Komisyonuna seçilecek üyeler için yapılan gizli oylama sonucunda;

Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan; Müjgan GÜRGAN'ın **17 (on yedi) oy**, Sibel ŞENAYDIN'ın **17 (on yedi) oy**, Ahmert İNOĞLU'nun **17 (on yedi) oy**; Ozan BALCI'nın **8 (sekiz) oy** aldığı görülmüş olup;

Denetim Komisyonuna; Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan Müjgan GÜRGAN, Sibel ŞENAYDIN, Ahmert İNOĞLU; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Ozan BALCI seçilmişlerdir.

XII- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 12 Sayılı Kararının özeti;

Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün “*Şartsız Bağış*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

Aşağıdaki tabloda bilgileri verilen Sönmez Global Yapı ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Belediyemize şartsız (ivazsız) olarak bağışlanmak istenilen 2025 model 2 (iki) adet New Holland U6 Tip, Mavi renk, Traktör-Tarım aracının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (i) bendi ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. fıkrasının “... *Ancak il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.*” ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (I) bendinin; “*Belediye Başkanının Görev Yetkilerinde belirtilen “Şartsız Bağışları Kabul Etmek” hükümleri gereği Belediyemiz tarafından şartsız bağış olarak kabul edilmesine işaretlenilen oylama sonucunda (Belediye Meclis Üyeleri Uysal AVCI, Osman İREZ, Yusuf Koray ONAT, Ozan BALCI, Abdurrahman GÖLLÜ, Ayşe TAŞAR, Cavidan ÖNER ve Muzaffer ARAVİ'nin çekimser oy kullanmalarına karşın) oy çokluğu ile karar verildi.*

MARKA	TÜR	MODEL	RENK	ŞASE NO	MOTOR NO	BAĞIŞ YAPAN
New Holland	Traktör-Tarım	2025	Mavi	ERNT511DHSU607030	F5LGL413C693930	Sönmez Global Yapı ve Ticaret Anonim Şirketi
New Holland	Traktör-Tarım	2025	Mavi	ERNT511DHSU607139	F5LGL413C694699	Sönmez Global Yapı ve Ticaret Anonim Şirketi

XIII- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 13 Sayılı Kararının özeti;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “*5 Yıllık İmar Programı*” konulu müzekkeresi ve ekli dosyasının incelenmek ve görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonu tarafından incelendikten sonra İmar Komisyonu Raporu ile birlikte Belediye Meclisinde görüşülmesine işaretlenilen oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

XIV- Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli ve 14 Sayılı Kararının özeti;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Şubat Ayı 2. Olağan Meclis Toplantısının 03.02.2026 Salı günü, saat 14:30'da yapılmasına işaretlenilen oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.